



Memoria Anual 2024



Informe Económico Anual 2024

- Informe Económico Anual MN al 31/12/2024
- Costos Fijos Trimestrales 2024
- Cuentas por Cobrar al 31/12/2024
- Cuentas por pagar al 31/12/2024
- Informe Económico ME al 31/03/2025
- Obras y trabajos realizados 2024
- Presupuesto anual 2025



Junta de Propietarios de la Galería Comercial el Rey de Gamarra

Informe Económico al 31/12/2024

Expresado en Soles

Saldo al 01/01/2024		205,056.27
INGRESOS 2024		1,344,580.56
Recaudacion de Mantenimiento (Incluye Dect. De Humo)	1,215,247.23	
Recaudacion Convenios	59,141.63	
Recaudacion de Alquiler depositos y Baños	60,150.00	
Recaudacion Pago por Agua	7,919.70	
Ingresos Extraordinarios	2,122.00	
EGRESOS 2024		
<u>Costos Fijos</u>		-838,565.89
Costos Laborales	320,454.14	
Tributos y Aportaciones	40,098.15	
Gastos Fijos (Servicios)	196,927.23	
Servicios de Mantenimiento (Limpieza)	264,485.12	
Servicios Profesionales (Asesoría Externa)	16,601.25	
<u>Activos Fijos , Intangibles</u>		-355,383.80
Instalaciones Fijas	337,504.80	
Sistemas	5,273.00	
Equipos	8,045.00	
Equipos Informaticos	4,561.00	
<u>Gastos Administrativos</u>		-74,601.88
Publicidad	14,702.00	
Gastos Municipales	18,959.00	
Gastos Notariales	4,637.80	
Servicios Profesionales (Asesoría Externa)	6,751.00	
Gastos Varios	8,212.97	
Gastos Navideños	7,282.81	
Equipos de Seguridad	4,086.00	
Colacion y Movilidad	6,019.30	
Multas	3,951.00	
<u>Gastos Financieros</u>		-335.26
Comisiones y Mantenimiento Cta Bco	335.26	
Saldo Disponible 2024		280,750.00

Informe
Económico
Anual al
31/12/2024
Expresado
en Moneda
Nacional

Costos Fijos Trimestrales 2024

DETALLLE	1° TRIMESTRE	2° TRIMESTRE	3° TRIMESTRE	4° TRIMESTRE
Costos Laborales	67,765.77	75,256.72	80,657.87	96,773.78
Tributos y Aportaciones	19,333.60	7,327.75	6,982.31	6,454.46
Gastos Fijos (Servicios)	47,058.60	41,871.45	46,201.13	61,796.05
Servicios de Mantenimiento (Limpieza)	70,238.00	62,452.28	60,857.40	70,937.44
Servicios Profesionales (Asesoría Externa)	12,101.25	1,500.00	1,500.00	1,500.00
SUB - TOTALES	216,497.22	188,408.20	196,198.71	237,461.73
TOTALES				838,565.86

Cuentas por Cobrar y Pagar al 31/12/2024 M.N.

Activo Corriente al 31/12/2024		280,750.00
<u>Cuentas por Cobrar al 31/12/2024</u>		<u>481,988.03</u>
Deudas por Cobrar (Mantenimiento)	250,376.00	
Alquileres	400.00	
Deudas a Terceros	231,212.03	
<u>Cuentas por Pagar al 31/12/2024</u>		<u>-236,682.67</u>
Deudas Laborales	-156,486.07	
Deudas a Terceros	-80,196.60	
Activo Circulante		526,055.36

Informe Economico
Galeria Comercial El Rey De Gamarra
al 31/03/2025
Expresado en Dolares Americanos

INGRESOS		\$ 65,115.00
Ingresos por cuota de Ascensor	\$ 33,515.00	
Ingreso por Alquiler de Plazuela	\$ 31,600.00	
EGRESOS		\$ -40,526.00
Compra de Ascensor	\$ -40,356.00	
Varios	\$ -170.00	
Disponible Corriente		\$ 24,589.00
Disponible Cta Cte	\$ 12,912.57	
Disponible en Caja	\$ 11,676.43	
Cuotas Pendientes Ascensor	\$ 6,841.00	

Informe
Económico
Anual al
31/03/2025
Expresado
en Moneda
Extranjera



Obras y Trabajos de
Mantenimiento
Realizados Periodo 2024

INSTALACION DETECTORES DE SISTEMA DE ALARMA CONRA INCENDIOS DETECTORES DE HUMO.

- Contrato firmado el 15 de enero 2024
- En ejecución
- Monto del contrato: S/. 375,000.00 Soles.



PINTADO DE BARANDALES DEL 1RO AL 4TO PISO

Compras de Pintura:
S/2,327.10 Soles.
Mano de Obra:
S/.8,640.00 Soles.
Contratistas: Ángel
Segovia, Alfredo Pérez.



ILUMINACION DECORATIVA PLAZUELA

Compras luces led
plazuela del 1ro al
4to piso

Costo: S/. 1,204.00



PINTADO DE PAREDES ASCENSOR DEL 1RO AL 4TO PISO

Mano de Obra: S/.
2,000.00 Soles.

Contratista: Rosendo
García Oblea



ELABORACION DE POZO A TIERRA PARA ASCENSOR

Contrato a todo Costo:
S/. 3,200.00 Soles

Contratista: John
Guardamino Paucar



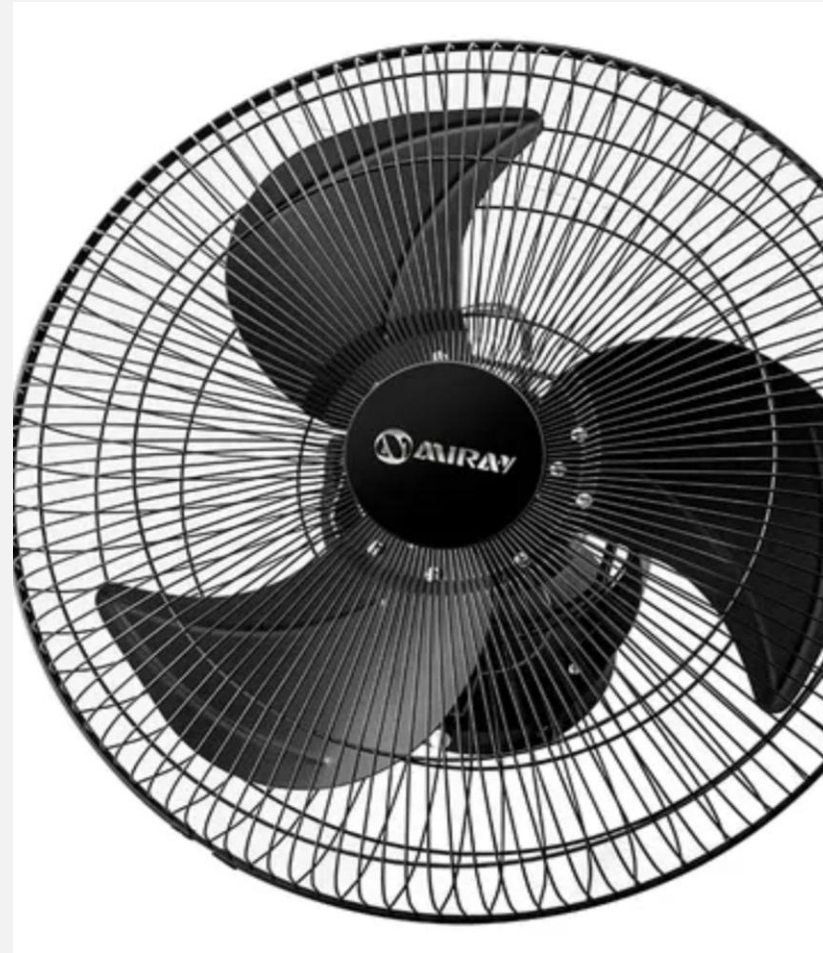
COMPRAS DE LUCES DE EMERGENCIA

- Compras de 17 Luces de Emergencia
- costo S/. 1,445.00 Soles.



COMPRAS DE VENTILADORES

Compra de 09
ventiladores
costo S/. 3,960.00



Adquisición de Ascensor Panorámico

- Costo del Ascensor Panorámico :
- \$ 40,365.00
- Cuarenta Mil Trescientos Sesenta y cinco con 00/100 dólares Americanos.
- Proveedor : Electrónica de Elevadores Perú Sac.



Llegada de Ascensor Panorámico



Llego a Puerto el 18 de Setiembre del 2024



edel ELECTRONICA DE ELEVADORES PERU SAC
ASCENSORES

AV. ANGAMOS ESTE NRO. 1563
SURQUILLO - LIMA - LIMA
Teléfonos:
Email:
Web: www.edelsac.com

R.U.C. 20609435721
FACTURA ELECTRÓNICA
F001-0002816

Señor (es) : JUNTA DE PROP.GAL.COM.EL REY DE GAMARRA
R.U.C. : 20344232378
Direccion : JR. GAMARRA NRO. 764 LIMA - LIMA - LA VICTORIA - - -

Fecha Emision : 03/10/2024
Cond. de Pago:

NRO. O/C: NRO. GUÍAS:

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR VENTA	DSCTO	TOTAL VENTA
ASCENSOR-PASAJ	POR LA VENTA DE UN ASCENSOR PANORAMICO DE PASAJEROS- CONTRATO EDEL 000272-23- LLEGADA A OBRA- EL REY DE GAMARRA	NIU	1.00	6,840.00	6,840.00	0.00	6,840.00

Instalación de Ascensor Panorámico



Instalación de Ascensor Panorámico



Junta de Propietarios de la Galeria Comercial el Rey de Gamarra
Presupuesto 2025
Expresado en Soles

EGRESOS 2024	Gasto Ejecutado 2024	Proyectado 2025	Mensual 2025
Costo Laborales	394,552.28	442,620.40	36,885.03
Tributos y Aportaciones	40,098.15	46,112.87	3,842.74
Gastos Fijos (Servicios)	196,927.23	226,466.31	18,872.19
Servicios de Mantenimiento (Limpieza)	264,485.12	304,157.89	25,346.49
Servicios Profesionales (Asesoría Externas)	23,352.25	18,000.00	1,500.00
Equipos Varios	4,086.00	2,400.00	200.00
Publicidad	14,702.00	9,600.00	800.00
Gastos Administrativos	14,140.53	14,069.05	1,172.42
Atencion al Personal	7,282.81	7,115.52	592.96
TOTAL			89,211.84

Presupuesto Anual 2025 Expresado en Soles



Gracias por su Atención



Junta Directiva – Junta de Propietarios G.C. El Rey de Gamarra.